

U Karlovcu, 30.12.2025.

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Stečajni sudac Boris Vuković

**Na broj: St-636/2025**

Pravna stvar:

Dužnik: **L&G BAU j.d.o.o.**, Valpovo, Josipa Kozarca 10, MBS: 030288118, OIB: 30753812233

radi:

Trgovački sud u Osijeku donio je rješenje broj St-636/2025 od 9. prosinca 2025. kojim je imenovao privremenog stečajnog upravitelja koji je dužan utvrditi postoji li kod dužnika stečajni razlog te je li imovina dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te naložio dostavu izvješća.

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj dostavlja

**IZVJEŠĆE**

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja činjenica sukladno rješenju suda broj St-636/2025 od 9. prosinca 2025.

Utvrđeno je sljedeće:

**I. OPĆENITO O DUŽNIKU:**

- **Puni naziv društva glasi:** L&G BAU jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo
- **Skraćeni naziv:** L&G BAU j.d.o.o.
- **Sjedište i adresa društva:** Valpovo, Josipa Kozarca 10
- **Pravni oblik društva:** jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 30753812233
- **MBS:** 030288118, Trgovački sud u Osijeku

**Temeljni kapital** društva iznosi: 1,00 euro

Osnivački akt:

Zapisnik o osnivanju od 14.03.2024. godine

## Osnivači/članovi društva i osobe ovlaštene za zastupanje:

- DALIBOR TALAFUK, OIB: 55891561170, Valpovo, Josipa Kozarca 10; jedini član j.d.o.o.
- DALIBOR TALAFUK, OIB: 55891561170, Valpovo, Josipa Kozarca 10, zastupa neograničeno i samostalno od 14.03.2024.

## Evidencijske djelatnosti

*	projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
*	energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
*	prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
*	uklanjanje otpadnih voda
*	gradnja vodnih građevina
*	proizvodnja električne energije
*	gradnja građevina niskogradnje
*	fasadni i štukatorski radovi.

## Pretežita djelatnost

43.31.0	Fasaderski i štukatorski radovi
---------	---------------------------------

## II. RADNJE KOJE JE PODUZEIO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Od dana zaprimanja rješenja o imenovanju postupajući po istome poduzeo sam sljedeće radnje:

1. Zatražio ili ishodio isprave od nadležnih tijela (Središnje klirinško depozitarno društvo i Stanica za tehnički pregled, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje) s podacima o imovini dužnika i radnicima dužnika
2. kontaktirao ovlaštenu osobu dužnika i društvo
3. zatražio od Porezne uprave podatke o knjigovodstvu
4. zatražio od Porezne uprave je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka
5. zatražio od CVH d.d. dokumentaciju vezano za motorna vozila
6. pribavio promet po računu od HPB d.d.
7. pribavio procjenu vozila
8. ispitao imovinu dužnika
9. sastavio ovo izvješće
10. poduzeo sve ostale potrebne radnje

## III. POSLOVNI RAČUNI

- HR6323900011101448772, HPB d.d.

Račun dužnika blokiran je bez prekida od 28. srpnja 2025.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a - **nesposobnost za plaćanje.**

## IV. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

### 1. Nekretnine

Pretragom na oss.uredjenazemlja utvrđeno je da dužnik nikada nije bio vlasnik nekretnina.

## **2. Pokretnine**

Prema uvjerenju stanice za tehnički pregled vozila CVH Stp „EUROZAGREB 1“, Klasa: 034-03/25-01/33214 23. prosinca 2025. proizlazi, u odnosu na vozilo N1, Renault Trafic DCI 100, da je dužnik bio evidentiran kao vlasnik vozila od 4. lipnja 2024. do 23. studenog 2025., s kojim datumom je vozilo odjavljeno radi isteka važenja PD više od godine dana (odjava zakonom).

Iz uvjerenja koje je dostavilo ŽDO i Porezna uprava, navedeno je da je vozilo bilo prijavljeno od 4. lipnja 2024. do 23. studenog 2025., kada je i odjavljeno.

Privremeni stečajni upravitelj zatražio je od CVH d.d. dostavu podataka i dokumentacije o prijenosu i/ili otuđenju vozila koju do dana sastavljanja ovog izvješća nije zaprimio.

Iz prometa po računu HPB d.d. kojeg je pribavio privremeni stečajni upravitelj ne proizlazi da bi dužnik primio uplatu na račun za prodaju navedenog vozila.

Slijedom navedenog, prije svega obzirom na odjavu, moglo bi se zaključiti da vozilo ili više nije vlasništvo dužnika jer je prodano u sekundarnu sirovinu na otpadu, ili vozilo nije u voznom stanju te nije upotrebljivo.

Prema procjeni CVH d.d. (JOMOLOGIA) koju je pribavio privremeni stečajni upravitelj, automobil koji je u voznom stanju i ispravan ima vrijednost, s PDV-om, od 1.606,09 EUR.

Obzirom na odjavu vozila jer prometna nije produljena više od godine dana, može se izvesti zaključak da vozilo više nije u voznom stanju ili da je prodano u sekundarnu sirovinu te da radi navedenog ili ne čini stečaju masu ili mu je vrijednost 0,00 EUR.

## **3. Vrijednosni papiri**

Do dana sastavljanja ovog izvješća privremeni stečajni upravitelj još nije zaprimio uvjerenje SKDD-a o stanju računa.

## **4. Brodovi i plovila**

Do dana sastavljanja ovog izvješća privremeni stečajni upravitelj još nije zaprimio uvjerenje Min. mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe.

## **5. Potraživanja dužnika prema trećima i GFI**

### **Dužnik nema predanih GFI.**

Prema podacima koje je privremeni stečajni upravitelj ishodio Min. financija, Porezne uprave, društvo nema knjigovodstvo nego su sami vodili poslovne knjige.

Privremeni stečajni upravitelj poslao je dopis poštom direktoru/članu društva, te e-mail na e-mail adresu dobivenu od Min. financija, Porezne uprave te s e-porezne, kojim je tražio dostavu dokumentacije, očitovanja te potencijalno održavanje sastanka, ali do dana sastava ovog izvješća nije zaprimio odgovor.

### **Promet po računu u HPB d.d.**

Privremeni stečajni upravitelj ishodio je od HPB d.d. promet po računu od dana otvaranja računa do 23. prosinca 2025.

Iz prometa po računu proizlaze uplate u navedenom razdoblju u iznosu od 10.249,42 EUR, te isplate u navedenom iznosu. Pregledom prometa po računu, po mišljenju privremenog stečajnog upravitelja, ne proizlaze isplate koje bi predstavljale potencijalnu obvezu direktora/člana društva, odnosno potraživanje dužnika, nego se radi o redovnom poslovanju (plaćanje plaća i davanja, troškova i tako dalje.)

## 6. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Uvidom u e-komunikaciju utvrđeno je da **nema sudskih postupaka** u kojima je dužnik stranka.

## 7. Porezna uprava

Prema uvjerenju/dopisu Min. financija, Porezne uprave, od 22. prosinca 2025., proizlazi da dužnik nije imao promet nekretnina.

## 8. Radnici

Privremeni stečajni upravitelj do dana sastavljanja ovog izvješća nije zaprimio uvjerenje HZMO-a, dok iz dopisa Min. financija, Porezne uprave, proizlazi da dužnik na dan otvaranja postupka ima jednog zaposlenog.

## V. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

### 1. Troškovi od 9. prosinca 2025. do 30. prosinca 2025.

Vrsta	mjesečno kn	Mjeseci/kom.	Ukupno (EUR)
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	10,00
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	500,00
<b>UKUPNO:</b>			<b>510,00</b>

### 2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 30. prosinca 2025. do 30. lipnja 2026.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno eur	mjeseci/kom	ukupno eur
Troškovi računovodstva	100,00	6	600,00
Bankarski troškovi	8,00	6	48,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00	6	120,00
Troškovi skladištenja dokumentacije	100,00	6	600,00
Eventualni drugi troškovi			300,00
Dolazak na jedno ročište pr. steč. upravitelja			373,00
Nagrada stečajnog upravitelja ** (po procjeni)			1.000,00
<b>UKUPNO:</b>			<b>3.041,00</b>

**SVEUKUPNO (1+2) =**

**3.551,00 EUR**

## VI. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika proizlazi sljedeće.

Kod dužnika postoji stečajni razlog **nesposobnosti za plaćanje**.

Iako nisu zaprimljena sva uvjerenja nadležnih tijela, prema sadašnjem stanju dužnik **nema imovine** koja bi bila dostatna za pokriće troškove i vođenja stečajnog postupka.

Nastali troškovi i predvidivi troškovi navedeni su u točki VI. ovog izvješća te iznose ukupno **3.551,00** (nastali + predvidivi za 6 mjeseci).

### **Prijedlog odluke i radnji:**

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj predlaže pozvati osobe koje imaju pravni interes za vođenje stečajnog postupka nad dužnikom, da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 3.551,00 EUR, a u slučaju da se ne predujmi traženi iznos, da sud donese rješenje kojim istodobno otvara i zaključuje stečajni postupak.

Privremeni stečajni upravitelj dostavit će zaprimljene nove isprave u dopuni izvješća.

**Privremeni stečajni upravitelj**  
Domagoj Poljak